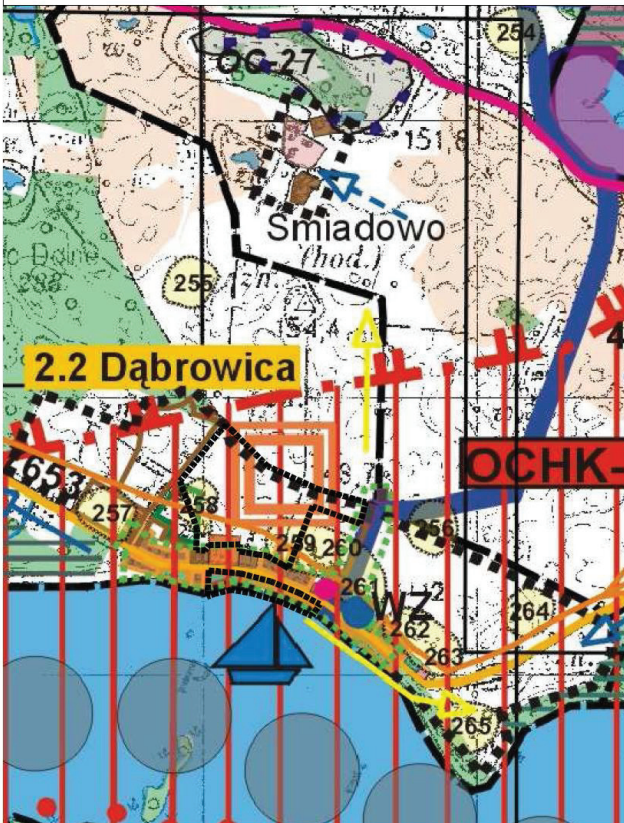


**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XLVIII/541/10  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 9 listopada 2010 r.

**wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
dla terenu objętego planem**

**ZALĄCZNIK NR 2**  
**DO UCHWAŁY NR XLVIII/541/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 9 listopada 2010 r.**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
BORNE SULINOWO**



**LEGENDA - KIERUNKI  
OZNACZENIA OGÓLNE**

- granica gminy
- granica obszarów
- granice obszarów opracowanych szczegółowo
- 10.1** - numery porządkowe miejscowości
- granica obszaru zaimwestowania miasta Borne Sulinowie objętego planem
- granice stref funkcjonalno - przestrzennych
- granice podstref
- I - III** - numery stref
- IA - IIIB** - numery podstref

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

- lasy
- lasy ochronne
- projektowane dolesienia
- wody otwarte - ciekłki wodne
- wododział pierwszego rzędu
- wododział drugiego rzędu
- grunty o najwyższej przydatności produkcyjnej
- grunty pozostałe
- Szlaki turystyczne
- piesze
- rowerowe
- kajakowe
- przyrodnicze (szlaki wrażeń, szlaki przyrodnicze)
- szlaki przyrodnicze

**OBSZARY I ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ ISTNIEJĄCĄ**

- granice obszarów DPK
- granice utuliny DPK
- rezerваты przyrody
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody

**OBSZARY REKOMENDOWANE DO OCHRONY**  
**1. Z uwagi na walory kwalifikujące do uznania za:**

- R-2** - rezerваты przyrody
- U** - użytki ekologiczne
- ZPK-1** - zespoły przyrodniczo krajobrazowe
- OCHK-1** - obszary chronionego krajobrazu (poszerzenie istniejących)
- projektowane lasy ochronne
- pomniki przyrody

**2. Z uwagi na cenne wartości przyrodnicze i konieczność ochrony przed dewastacją**

- OC-3** - cenne przyrodniczo miejsca bytowania gatunków rzadkich i chronionych
- jeziora lobelowe, oraz obszary występowania roślinności lobelowej
- najomy ważne dla fauny
- zespoły roślinności torfiskowej
- zespoły roślinności bigimnej
- cigi powiązań przyrodniczych (korytarze ekologiczne)

**Surowce mineralne**

- złoża kruszyw udokumentowane
- złoża kruszyw nieudokumentowane
- złoża eksploatowane

**Obiekty ochrony kulturowej**

- parki
- cmentarze
- dwory
- folwarki
- kościoły
- kościoły nieistniejące
- granice obszaru ochrony "Walu Pomorskiego"

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- 212 - strefa ochrony konserwatorskiej "W1"
- 217 - strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- 221 - strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- 222 - strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

**ZAINWESTOWANIE OBSZARU**  
**Adaptowane obszary istniejącej zabudowy o dominującej funkcji**

- mieszkaniowej - rolniczej
- turystycznej
- usługowej
- produkcyjnej
- sportu i zieleni urządzonej

**Adaptowane obszary rozwojowe (niezabudowane) objęte zmianami do miejscowego planu gminy dotyczące funkcji**

- budownictwa mieszkaniowego - rolniczego
- budownictwa turystycznego
- produkcyjnej
- granice obszarów kierunkowego zainwestowania poszczególnych struktur przestrzennych - stref rozwojowych (zabudowy)
- obszary wymagające rewizji zasad użytkowania w tym likwidacji dzikiej i czasowej zabudowy
- rewitalizacja struktur przestrzennych (Klominio)

**Zagospodarowanie turystyczne**  
- organizacja przestrzenna

- Pilc** - jednostki osadnicze o dominujących funkcjach turystycznych (istniejące i w trakcie przekształceń)
- wielofunkcyjne centra obsługi ruchu turystycznego
- stancje sportów wodnych i turystyki wodnej

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA  
Drogi i koleje**

- DK6** - drogi krajowe
- DM12** - drogi wojewódzkie
- 1747** - drogi powiatowe
- pozostałe drogi gminne (wg mapy topograficznej)
- linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- linia kolejowa o znaczeniu lokalnym - nieczynna

**Sieci energetyczne**

- BE** - linia 110 kV
- Główny punkt zasilania IGPZ/

**Obiekty infrastruktury technicznej**

- wz** - istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przewidziana do likwidacji
- wz** - istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przewidziana do adaptacji, rozbudowy lub modernizacji
- wz** - projektowane ujęcie wody i stacja wodociągowa
- z** - zapotrzebienie w wodę poprzez wodociąg zagrodowe
- istniejąca sieć wodociągowa-kierunki dostawy
- projektowana sieć wodociągowa-kierunki dostawy
- no** - istniejące oczyszczalnie ścieków komunalnych przewidziana do adaptacji, rozbudowy lub modernizacji
- no** - istniejące oczyszczalnie ścieków przemysłowych
- projektowane oczyszczalnie ścieków komunalnych
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej-kierunki odprowadzenia
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej-kierunki odprowadzenia
- nu** - istniejące gminne wysypisko śmieci
- bc** - projektowana stacja redukcyjno pomiarowa i st. gazu ziemnego
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia-kierunki zasilania
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia-kierunki zasilania
- bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej
- pośrednia strefa ochrony sanitarnej
- obszary wymagające opracowania planów zagospodarowania przestrzennego "w granicach strefy zabudowy (rozwojowej)"

**GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM**