



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 29 października 2019 r.

Poz. 5400

UCHWAŁA NR XII/142/2019 RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/531/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XX/227/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1371).

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje uzupełnienie przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D-5.U.

§ 2. W uchwale Nr XX/227/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1371), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 58 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D-5.MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - teren stanowi jedna działka budowlana; zakaz wtórnego podziału;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, lub usługowy; dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) wysokość budynków – do 12 m,
 - c) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) geometria dachu – dach jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - g) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy z terenem D-7.MW,
 - i) teren w granicach obszaru Natura 2000 PLB320019 – obowiązują rygory, o których mowa w § 4 pkt 2,
 - j) wskaźniki intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,2;
- 4) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej tj. drogi 1.KD-Z poprzez drogę wewnętrzną D-6.KDW.”;

2) w § 60 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej 1.KD-Z dla terenów: D-1.KDW-G, D-2.MN/U, D-5.MN/U, D-7.MW oraz dla działki budowlanej nr 1 na terenie D-8.MN/U.”;

3) w § 67 w pkt 3 lit. h otrzymuje następujące brzmienie:

„h) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy z terenem D-5.MN/U”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XX/227/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1371), pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

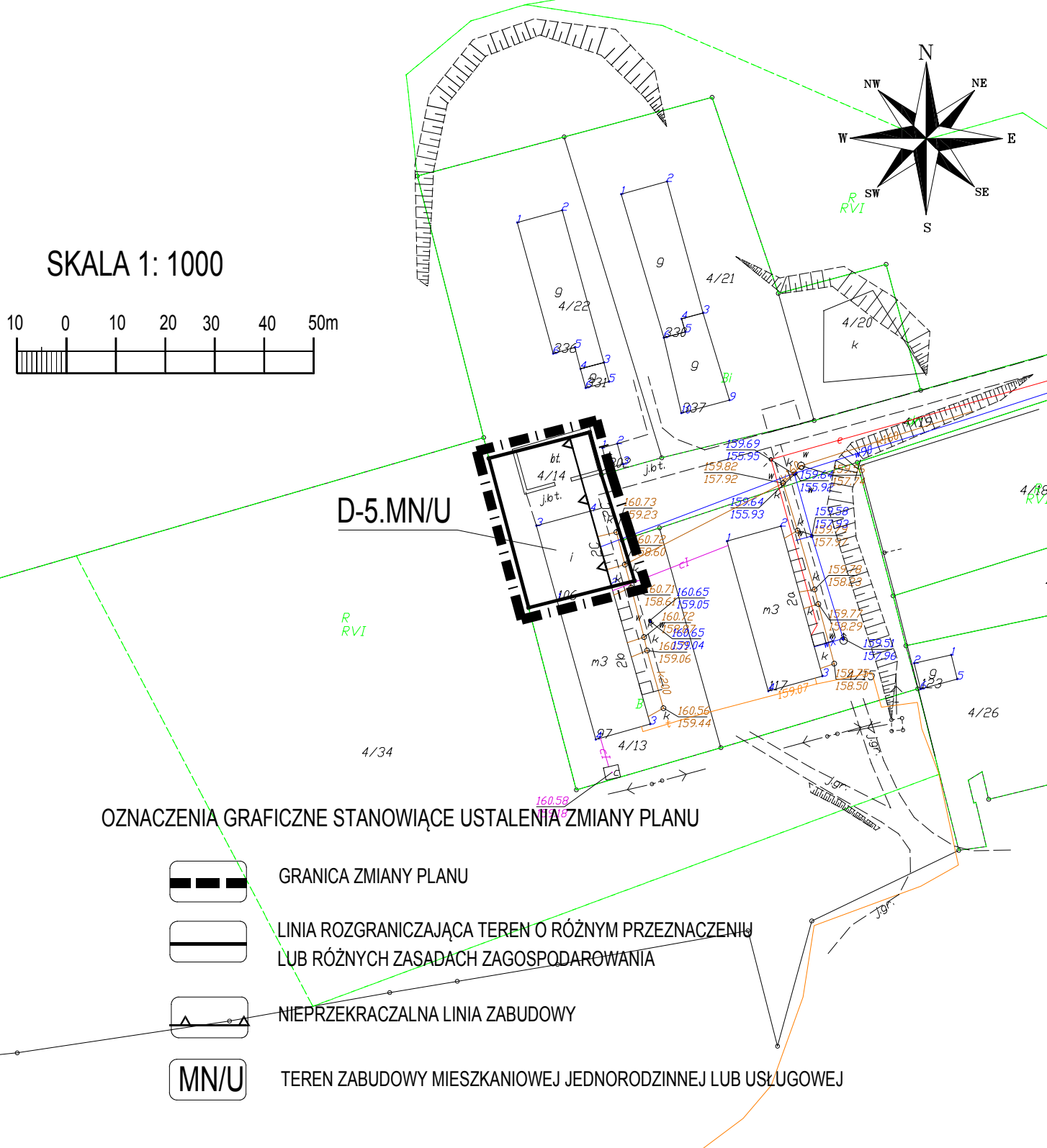
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

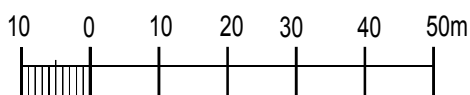
Mariusz Gorgol

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/142/2019
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 26 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO


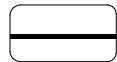




SKALA 1: 1000

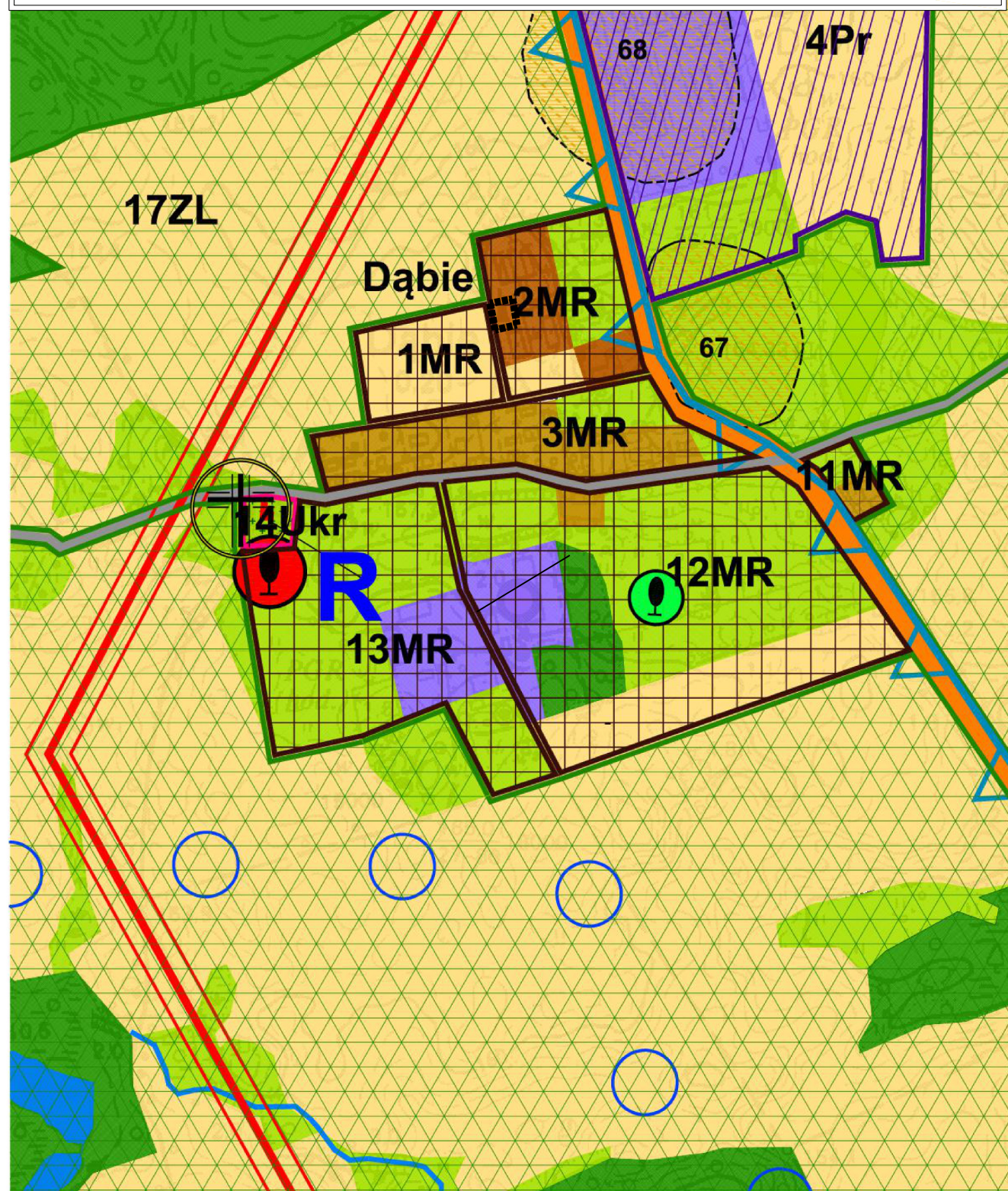


D-5.MN/U

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO



LEGENDA

Oznaczenia ogólne

- Granica obrębów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Wody
- Cieki
- Wododział pierwszego rzędu
- Wododział drugiego rzędu
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Zabudowa mieszkaniowa
- Usługi
- Usługi turystyczne
- Przemysł, produkcja, bazy, składy
- Lasy
- Łąki
- Tereny infrastruktury
- linia 110 kV
- główny punkt zasilania GPZ

Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "Wl"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XII/142/2019
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 września 2019 r.

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Obiekty o wartościach zabytkowych
- Tereny i obiekty wpisane do rej. zabytków
- Zabytkowe parki podworskie
- folwarki
- dwory
- Chronione cmentarze
- Granica obszaru ochrony "Wału Pomorskiego"

Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 " Jeziora Czaplinskie PLH320039"
- Obszar Natura 2000 " Ostoja Drawska PLB320019"
- Granice obszaru ochrony "Wału Pomorskiego"
- Granice Obszarów Otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice Wrzosowiska Bornego Sulinowa i części Okonka
- pomniki przyrody
- projektowane pomniki przyrody

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Wielogunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny cmentarzy
- Tereny kultu religijnego
- Tereny usług
- Tereny oświaty
- Tereny usług turystyki
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywne)
- Tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/142/2019
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino, w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/142/2019
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Bornem Sulinowie stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.