

# BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE  
SULINOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
OBRĘB ŁUBOWO

ZALĄCZNIK NR 3F  
DO UCHWAŁY NR XXXII/332/2017 RADY  
MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE  
z dnia 9 lutego 2017 r.

## LEGENDA

### Oznaczenia ogólne

- Granicz obrębów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym

### Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Wody
- Cieki
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Tereny mieszkaniowe, w tym grunty rolne zabudowane
- Inne tereny zabudowane, w tym usługowe
- Tereny przemysłowe i inne zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- Lasy
- Łąki
- Tereny infrastruktury technicznej
- Udokumentowane złoża kruszyn naturalnych

### Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Obiekty o wartościach zabytkowych
- Tereny i obiekty wpisane do rej. zabytków

### Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 \* Jezioro Czaplinskie PLH320039\*
- Obszar Natura 2000 \* Ostoja Drawska PLB320019\*
- Granicz Otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu

### Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- MR Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- ZC Tereny cmentarzy
- UR Tereny kultu religijnego
- US Tereny obsługi
- UC Tereny usług turystyki
- UR Tereny sportu i rekreacji
- PU Tereny produkcyjne, składowania, tereny zabudowy usługowej

### Infrastruktura techniczna

- Ujęcie wody
- Stacja bazowa telefonii komórkowej

