



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 9 maja 2017 r.

Poz. 2122

### UCHWAŁA NR XXXIII/345/2017 RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 30 marca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 i 1812) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/251/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno, zwany dalej „planem” o powierzchni 11,97 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu określono:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
- 5) granicę obszaru NATURA 2000 „Bagno i Jezioro Ciemino”.

#### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
- 3) MNL – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) MNL,Ut – teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki;
- 5) ZL – teren lasu;
- 6) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 7) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

**§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: balkony oraz ganki, werandy, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane;
- 4) linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, realizacji ocieplenia wraz z warstwami osłonowymi budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków gospodarczych i garażowych bez otworów okiennych i drzwiowych, bezpośrednio przy granicy tylnej lub bocznej działki budowlanej albo w odległości 1,5 m od granicy tylnej lub bocznej działki budowlanej;
- 6) ustala się zasadę kształtowania dachów jako pochyłych jednospadowych lub dwuspadowych, dopuszcza się wprowadzenie innych elementów dachu takich jak naczółki, lukarny, facjaty, sygnaturki, wieżyczki i uzupełniające połacie garaży, ganków, werand, wykuszy, wiat itp. o zróżnicowanych nachyleniach, jako elementów dachów wielospadowych;
- 7) ustala się pokrycie dachów pochyłych, dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, odcieniach brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową);
- 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
- 9) zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych;
- 10) zakazuje się grodzenia nieruchomości ogrodzeniami i parkanami ograniczającymi migrację małych dzikich zwierząt; dopuszcza się w szczególności naturalne i tradycyjne formy ogrodzeń takie jak żywopłoty, ogrodzenia drewniane o dużej ażurowości (żerdziowe, deskowe), niskie skarpy, także w powiązaniu z żywopłotami i ogrodzeniami drewnianymi.

**§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych;
- 3) realizacja wszelkich inwestycji ze względu na położenie w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obszaru Natura 2000 „Bagno i Jezioro Ciemino” kod PLH320036, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, a w razie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powinna być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000;

- 4) dopuszcza się realizację urządzeń obsługi sprzętu wodnego, pomostów oraz kąpielisk wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) pasy roślinności przybrzeżnej, zadrzewienia nadwodne, chronione siedliska przyrodnicze oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym lub uzyskać zgodnie z przepisami odrębnymi zgodę na ich przeniesienie lub usunięcie;
- 6) zachować w stanie nienaruszonym wszystkie drzewostany na skarpach jez. Ciemino oraz w celu uniknięcia erozji dokonać nowych nasadzeń w obrębie terenu 1MNL;
- 7) realizację zabudowy w obrębie terenu 1MNL powinno poprzedzić się zabiegami geotechnicznymi zapobiegającymi erozji skarp - w ramach tych prac nakazuje się wykorzystanie pokrycia przeciwoerozyjnego o długiej żywotności (maty z roślinnością);
- 8) zachować zakrzewienia, zadrzewienia oraz obszary wodne i wodno-błotne;
- 9) zakazuje się realizacji robót melioracyjnych oraz innych robót ziemnych, mogących zmienić stosunki wodne, przy czym dopuszcza się realizację obiektów hydrotechnicznych zapewniających zrównoważoną retencję wód (zabezpieczającą przed osuszeniem obszarów wodno-błotnych);
- 10) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem: wycinki wymaganej względami sanitarnymi i pielęgnacyjnymi oraz związanej z realizacją i przebudową dróg jak również związanej z realizacją nowej zabudowy kubaturowej - wyłącznie pod projektowanymi budynkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, określono w § 4.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu;
- 2) zasady podziałów i parametry wydzielanych działek określono w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych itp. na następujących warunkach:
  - a) minimalna powierzchni działki – 16 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokości frontu działki – 4 m.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występują.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą drogę klasy dojazdowej KDD oraz drogi wewnętrzne KDW;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewnia się poprzez drogi określone w pkt 1;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych, w ustaleniach szczegółowych;

- 4) w ramach poszczególnych nieruchomości, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów:
  - a) dla budynków jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej ustala się minimum 1 miejsce postojowe na terenie nieruchomości,
  - b) dla obiektów turystycznych – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe i min.1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;
- 7) stosownie do potrzeb, dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę ich parametrów;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) docelowo z sieci wodociągowej, dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,
  - b) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów,
  - c) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 90 mm;
- 9) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
  - a) docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
  - b) średnica projektowanej sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż 200 mm i tłocznej nie mniejsza niż 32 mm,
  - c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w obrębie terenów, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;
- 10) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się: rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek lub terenów lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 11) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe średniego lub niskiego napięcia, z zachowaniem następujących warunków:
  - a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny prowadzić jako kablowe podziemne,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;
- 12) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się:
  - a) rozbudowę systemu infrastruktury kablowej podziemnej lub systemu bezprzewodowego,
  - b) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się:
  - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, z zastosowaniem paliwa: gazowego, oleju opałowego lub biomasy;
  - b) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - c) alternatywne źródła energii tj.: pompy ciepłne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.;
- 14) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MNL o powierzchni 1,52 ha, 2MNL o powierzchni 0,99 ha, 3MNL o powierzchni 1,58 ha, 4MNL o powierzchni 0,29 ha, 5MNL o powierzchni 0,79 ha, 6MNL o powierzchni 0,75 ha, 7MNL o powierzchni 3,41 ha:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m,
  - b) geometria dachów – płaskie, pochyłe jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych – do 50°,
  - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 16 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – teren 1MNL z drogi 01KDD i 02KDW, pozostałe tereny z dróg 02KDW,
  - b) liczba miejsc postojowych – zgodnie z § 11 pkt 4,
  - c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 8,
  - e) odprowadzenie ścieków - zgodnie z § 11 pkt 9,
  - f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 11 pkt 10;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
  - a) tereny chronione akustycznie, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 14.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN,Ut o powierzchni 0,54 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych;
- 2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m,
  - b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych – 35° do 50°,
  - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 60% powierzchni działki,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 40 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDD,
  - b) liczba miejsc postojowych – zgodnie z § 11 pkt 4,
  - c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 8,
  - e) odprowadzenie ścieków - zgodnie z § 11 pkt 9,
  - f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 11 pkt 10;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN** o powierzchni 0,13 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m,
  - b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych – 35° do 50°,
  - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60% powierzchni działki,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1300 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 40 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDD i 02KDW,
  - b) liczba miejsc postojowych – zgodnie z § 11 pkt 4,
  - c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 8,
  - e) odprowadzenie ścieków - zgodnie z § 11 pkt 9,
  - f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 11 pkt 10;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
  - a) teren chroniony akustycznie, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 16.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10MNL**, **Ut** o powierzchni 0,44 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych;
- 2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m,
  - b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych – 35° do 50°,
  - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 60% powierzchni działki,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchni działki 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 40 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDD,
  - b) liczba miejsc postojowych – zgodnie z § 11 pkt 4,
  - c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 8,
  - e) odprowadzenie ścieków - zgodnie z § 11 pkt 9,
  - f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 11 pkt 10;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
  - a) teren chroniony akustycznie, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11ZL** o powierzchni 0,1156 ha:

  - 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
  - 2) obsługa komunikacyjna – z terenów przyległych.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDD** o powierzchni 0,39 ha:

  - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
  - 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) w przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
    - c) odprowadzenie wód opadowych – rozsączanie w ramach terenów przyległych;
  - 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,5 %.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **02KDW** o powierzchni 1,02 ha:

  - 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych;
  - 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

- b) drogi realizować jako jednoprzestrzenne z przepuszczalnymi nawierzchniami (w szczególności mineralnymi i ażurowymi),
  - c) na terenie przylegający do linii brzegu jeziora zachować zadrzewienie i zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - d) w przestrzeni dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
  - e) odprowadzenie wód opadowych – rozsączanie w ramach terenów przyległych;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,5 %.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 20.** Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 3,3633 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, pismo znak: WRiR-I.7151.17.2014.AK z dnia 7 września 2016 r.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

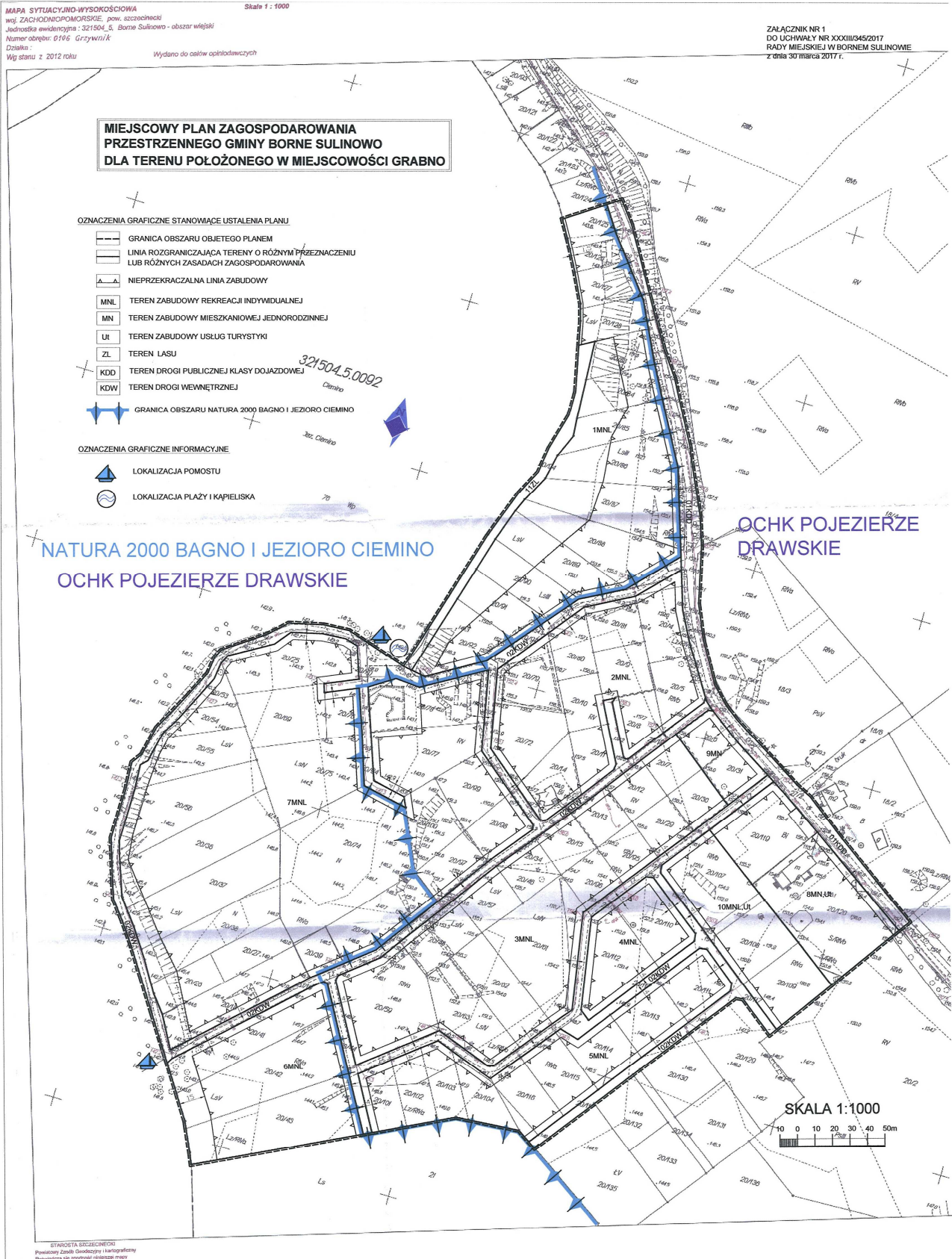
**§ 22.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Dariusz Czerniawski**









Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/345/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy**  
**Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno, w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/345/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 30 marca 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Bornem Sulinowie stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.